HP/683-3/2026.

M/184-4/2026.

AJÁNLATI FELHÍVÁS

a Szajki I., II., és III. jelű tavak halgazdálkodási jog haszonbérbe adása

tárgyában

AJÁNLATI FELHÍVÁS

A Mikosszéplak 062/7, 062/8, 062/9, Hosszúpereszteg 0366/1, 0366/2, 0366/3 helyrajzi számú ingatlanok (Szajki I., II., III. jelű tavak) halgazdálkodási jogának bérbeadás útján történő hasznosítására

Hosszúpereszteg Község Önkormányzata Képviselő-testülete (9676 Hosszúpereszteg, Árpád utca 78.) és **Mikosszéplak Község Önkormányzata** (9835 Mikosszéplak, Rákóczi Ferenc utca 88.) pályázatot hirdet a **Mikosszéplak 062/7, 062/8 és 062/9 és a Hosszúpereszteg 0366/1, 0366/2 és a 0366/3 helyrajzi szám** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás alapján kivett mocsár, halastó megnevezésű, 1 ha 2220 m^2, 6252 m^2, 2 ha 917 m^2, 1 ha 6393 m^2, 9716 m^2, és 1 ha 3940 m^2 alapterületű, 1/1 tulajdonban Hosszúpereszteg Község Önkormányzata, illetve Mikosszéplak Község Önkormányzata tulajdonát képező, Szaki-tavak I-II-III horgásztó (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) útján történő hasznosítására.

I. Pályázók

1. Pályázatot természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet nyújthat be.
2. Nem nyújthat be pályázatot, aki
   a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
   b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben eljárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
   d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
      - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
      - a Bűntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
      - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható tüntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
      - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért eljárásból kizárták.

II. A Szerződéssel kapcsolatos előírások

1. A Szerződés határozott időre: 2027. január 1-jétől 2031. december 31-ig szól, amely a határozott idő lejártát követően meghosszabbítható. A bérleti díj összege: minimum 2 X 50.000, - Ft/év.
2. A Bérlemény hasznosításának célja: halgazdálkodás, amire a bérlő jogosult és egyben köteles. E tevékenység ellátásához szükséges engedélyek beszerzése, kötelező bejelentések megtétele, a feltételek biztosítására, a Bérlemény működőképes állapotra történő felszerelése a bérlő feladata.
3. A bérlő a teljes Bérlemény további bérbeadására vagy használati jogának átengedésére nem jogosult.
4. A szerződési időszak teljes tartama alatt a bérlő köteles viselni a Bérleménnyel kapcsolatos közterheket, közüzemi díjakat. A bérlő köteles a Bérleményre vagyonbiztosítást kötni, és azt a Szerződés időtartama alatt fenntartani, köteles továbbá általános és szolgáltatási felelősségbiztosítást kötni.
5. A Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges karbantartásáról és felújításáról, állagmegőrzéséről, a Bérlemény működőképességének fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírások betartásáról és betartatásáról, az időszakos felülvizsgálatra köteles létesítmények felülvizsgálatáról, az ez alapján vagy az egyébként szükséges javítások elvégzéséről a bérlő köteles gondoskodni. A Bérlemény tisztántartása, őrzése, a parkolással kapcsolatos feladatok ellátása a bérlő kötelessége.
6. A Bérleményen átalakítás, értéknövelő beruházás csak az önkormányzattal kötött előzetes, a költségviselésre is kiterjedő írásbeli megállapodás alapján végezhető.

III. A pályázati eljárás

1. A pályázati felhívás www.hosszupereszteg.hu, https://www.kamikozoshiv.hu/?module=news&fname=mikosszeplak weboldalon történő közzétételének időpontja: 2026. november 2.
2. A Bérlemény Németh Eszter Júlia polgármesterrel (+3630/376-6683) történő előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg.
3. A **pályázatokat zárt borítékban Hosszúpereszteg Község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve** (9676 Hosszúpereszteg, Árpád utca 78.) kell benyújtani postai úton vagy személyesen oly módon, hogy az átvétel ténye igazolásra kerüljön. **A borítékra kérjük ráírni, hogy „Szajki I., II., III. jelű tavak halgazdálkodási jog haszonbérlete pályázat".**
4. A pályázatok benyújtási határideje: **2026. november 17. 15 óra.**
5. A pályázatok felbontásának helye: **9676 Hosszúpereszteg, Árpád utca 78.** (Hosszúpereszteg Község Önkormányzata hivatali helyisége) és ideje: **2026. november 17. 15 óra 30 perc.** A bontási eljáráson a pályázók személyesen vagy meghatalmazottjuk útján részt vehetnek. A képviseleti jogosultságot írásban igazolni szükséges.
6. A pályázatok bontását követően Hosszúpereszteg Község Önkormányzata és Mikosszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete zárt ülésen dönt a pályázat eredményének megállapításáról, majd abban az esetben, ha az önkormányzatok

megegyező döntést hoznak, a döntést követő 10 napon belül a pályázat nyertesével bérleti szerződést kötnek.

7. A Képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.
8. A nyertes pályázó visszalépése esetén a Képviselő-testületek jogosultak a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.
9. A Képviselő-testület döntését követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül valamennyi ajánlattevővel közlére kerül a pályázat eredménye.

IV. A pályázatra vonatkozó előírások

1. A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a pályázó nevét, adatait, lakóhelyét / székhelyét, képviselőjét;
b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezet;
c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn kizáró ok (I/2.) pont)
d) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, azok teljesítését vállalja;
e) a bérleti díj összegét;
f) az üzemeltetésre vonatkozó elképzeléseket;
g) cégbejegyzést vagy egyéni vállalkozói igazolvány másolatát,
h) a pályázó számlavezető pénzintézetétől származó 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolatát a következő tartalommal: számlaszám feltűntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorában állas volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban, a minimális bérleti díj összege rendelkezésre áll-e a számlán.

2. A pályázat akkor érvénye, ha

a) határidőben került benyújtásra;
b) tartalmazza az IV/1. pontban felsoroltakat (formai érvényesség), és
c) megfelel a jelen pályázati felhívásban előírt feltételeknek (tartalmi érvényesség).

Hosszúpereszteg, 2026. október 30.

Németh Eszter Júlia s.k.
polgármester
Hosszúpereszteg Község Önkormányzata

Börcsök László s.k.
polgármester
Mikosszéplak Község Önkormányzata

Ajánlattételi lap

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő képviselője:
Ajánlattevő adószáma:
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:

Ajánlat tárgya: **Szajk I., II., és III. jelű tavak halgazdálkodási jog haszonbérbe adására haszonbérleti szerződés**

1. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

..... Ft/év teljes összegű bérleti díj

1.1 egyéb ajánlat:

.....

Ajánlattevő kijelenti, hogy
- az ajánlattételre vonatkozó – a haszonbérleti szerződés tervezetében foglalt – feltételeket ismeri, azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig ajánlati kötöttség terheli.

Kelt: .....

cégszerű aláírás

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
tervezet - az ajánlati felhívás melléklete-

mely létrejött egyrészről **Bérbeadóként**:

Hosszúpereszteg Község Önkormányzata (9676 Hosszúpereszteg, Árpád utca 78., adószám: 15421618-2-18, képviseli: Németh Eszter Júlia polgármester), (a továbbiakban: Bérbeadó 1) továbbá

Mikosszéplak Község Önkormányzata (9835 Mikosszéplak, Rákóczi Ferenc utca 88., adószám: 15424350-1-18, képviseli: Böröcz László polgármester) (a továbbiakban: Bérbeadó 2),

valamint **Bérlőként:**

.....(születési név: ....., születési hely, idő: ....., anyja neve: .....) ..... szám alatti lakos (a továbbiakban: Bérlő)

között a Szajki I., II. és III. jelű tavak halgazdálkodási jogának haszonbérbe adásáról az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó **2027. január 1. napjától – 2031. december 31.** napjáig terjedő **határozott időre a Szajki I., II. és III. jelű tavak** halgazdálkodási jogának gyakorlását haszonbérbe adja a Bérlőnek.

   Vízterületek adatai az ingatlannyilvántartás szerint:

   I. jelű tó: Mikosszéplak 062/7 hrsz. területe 1 ha 2220 m2

   II. jelű tó: Mikosszéplak 062/8 hrsz. területe 6252 m2

   III. jelű tó: Mikosszéplak 062/9 hrsz. területe 2 ha 917 m2

   I.jelű tó Hosszúpereszteg 0366/1 hrsz. területe 1 ha 6393 m2

   II. jelű tó Hosszúpereszteg 0366/2 hrsz. területe 9716 m2

   III. jelű tó Hosszúpereszteg 0366/3/ hrsz. területe 1 ha 3940 m2

2. Bérlő a halgazdálkodási jog gyakorlásáért mindösszesen: ..... Ft/év azaz ..... forint/év bérleti díjat köteles megfizetni az alábbiak szerint:
   2.1. Bérbeadó 1 részére .....,- Ft/év, továbbá Bérbeadó 2. részére .....,- Ft/év bérleti díjat kötelesek megfizetni, minden év augusztus 31. napjáig a Bérbeadó 1 11747037-15421618-00000000 számlaszámú, továbbá a Bérbeadó 2 11747075-15424350-00000000 számlaszámú költségvetési elszámolási számlájára.
   2.2. Bérbeadó más ellenszolgáltatásra nem jogosult, azonban a bérleti díj további teljesítésének tekinti a következő, természetben elvégzett munkákat:
      a) part és partmenti övezet rendben tartása, évente 2 alkalommal történő kaszálása (1. alkalommal: június 31-ig, 2. alkalommal történő kaszálása szeptember 30-ig);

b) a vízminőség folyamatos ellenőrzése érdekében évente 2 alkalommal akkreditált vízminőség vizsgálat elvégzése;
c) a zsilipek állaptának ellenőrzése és folyamatos karbantartása;
d) a vízszint folyamatos ellenőrzése;
e) a tavakhoz vezető bekötőutak folyamatos karbantartása, a tavak megközelíthetőségének biztosítása.

3. A Bérlő a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe nem adhatja, a halgazdálkodási jogot át nem ruházhatja.

4. A Bérbeadók a vízjogi üzemeltetési engedély engedélyezési jogait szerződés aláírásával a Bérlőre átruházza.

5. A Bérbeadók vállalják, hogy:
a) a Bérlő részére a tavakat biztosítja, támogatja a halgazdálkodási joguk hosszú távú fenntartásában és hasznosításában;
b) a Bérlőt a víz leeresztésével, feltöltésével járó, vagy más, a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó esetleges tevékenységről, a tavak közvetlen környezetében történő infrastruktúra fejlesztéséről, az esetleges területrendezésről, fakivágásról, annak várható időtartamáról – a szükséghelyzetet kivéve – a munkavégzést megelőzően legalább 10 nappal értesíti.

6. A Bérlő vállalja, hogy:
a) a tavakat csak horgászati célra hasznosíthatja, azon üzemszerű haltenyésztést nem folytathatnak;
b) a tavak halgazdálkodási jogával kapcsolatos, vonatkozó jogszabályokban részletezett teendőket ellátják;
c) vízminőség romlást nem idéznek elő, valamint a szakszerű és rendszeres haltelepítésről gondoskodnak;
d) a Bérbeadók által az 5. b) pontban részletezett munkák elvégzését tűrik;
e) a tavakat rendeltetésüknek megfelelően használják, állagukat megőrzik, a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt díjakat megfizetik;
f) az elhullott haltetemek összegyűjtéséről és szakszerű megsemmisítéséről gondoskodnak, a kezelésükben lévő területen a hulladékot összegyűjtik;
g) jelen szerződést az aláírást követően haladéktalanul a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál bemutatják, a vízjogi üzemeltetési engedélyben engedélyesként kéri feltüntetését;
h) bérhorgásztatást nem végez.

7. Jelen szerződés rendelkezéseiről való bárminemű eltérés csak akkor tekinthető hatályosnak, ha a felek azt írásban egymással közlik, a szerződést módosítják. Ennek hiányában bármelyik fél követelheti a szerződés szerinti teljesítést.

8. Bérbeadók a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatják, ha a Bérlő a szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban vállat kötelezettségeit határidőre, illetve a határidő eredménytelen leteltét követő 2. felszólításra sem teljesítik.

9. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény és a Polgári Törvénykönyv mezőgazdasági haszonbérletére vonatkozó szabályai az irányadók.

10. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből származó esetleges vitás kérdéseikben békén úton, tárgyalással igyekeznek megoldani, kizárólag ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. Az esetleges jogviták rendezésére a Sárvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. A szerződésben foglaltak a felek akaratával mindenben megegyeznek, azokat magukra nézve kölcsönösen elfogadják és jóváhagyólag aláírják.

12. A szerződés tartalmát **Hosszúpereszteg Község Önkormányzata Képviselő-testülete …./2026. (… ..) testületi határozatával és Mikosszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a …/2026. (….) számú határozatával jóváhagyta.**

Kelt: Hosszúpereszteg,

Bérbeadó 1 Bérbeadó 2 Bérlő