



Ügyiratszám: HP/438-5/2026.

Ügyintéző: Márkus Kinga

Tárgy: Hosszúpereszteg 12/1 helyrajzi számú ingatlan címkezelési ügye

HATÁROZAT

A Gércei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője előtt címkezelési eljárás indult Horváth Imréné 9676 Hosszúpereszteg, Deák Ferenc utca 16. szám alatti lakos kérelmére. A Hosszúpereszteg, 12/1 hrsz-ú ingatlanok a következő címet állapítom meg:

Hrsz. (9676 Hosszú- pereszteg)	INY azonosító, címkoordináták	Cím jellege	Új cím	
			Közterület neve, jellege	Házszám (telek és épület)
belterület 12/1	INY: 18030000135200 X: 195455 Y: 496626	kivett lakóház, udvar	Deák Ferenc utca	16. (telek)
belterület 12/1	INY: 18030000135200 X: 195488 Y: 496645	kivett lakóház, udvar	Deák Ferenc utca	16. (épület)

Tájékoztatom az ingatlantulajdonost, hogy:

- a Gércei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a keletkezett címet és valamennyi címadatot bejegyzí a központi címregiszterbe (a továbbiakban: KCR), az erre a célra rendszeresített elektronikus alkalmazás útján e határozat véglegessé válásának napjával kerül rögzítésre.
- A KCR-be bejegyzett új cím az ingatlan-nyilvántartást kezelő szerv számára elektronikus alkalmazás útján, automatikus adatátvétellel kerül továbbításra.
- A megállapított cím a címképzéssel érintett ingatlan tulajdonos részére közlésre kerül.
- A címkezeléssel érintett cím a Hosszúpereszteg Község Önkormányzatának honlapján egy hónapra közzétételre kerül.

Felhívom a címképzéssel érintett ingatlantulajdonost, hogy a saját szerződéséhez kapcsolódó új címet - szükség szerint - az érintett közszolgáltatók felé (E-ON, DRV Zrt, MVM Zrt. stb.) jelentse be.

A jelen eljárás során eljárási költség nem merült fel.
A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat a közléssel véglegessé válik és ellene közigazgatási per indítható. Az a fél, aki a jegyző határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított harminc napon belül

a Szombathelyi Törvényszékhez (9700 Szombathely, Szily János utca 7.) címzett közigazgatási perben kérheti a határozat megváltoztatását, de az eljáró közigazgatási szervnek, többfokú közigazgatási eljárásban (tipikusan fellebbezés eredményeként) hozott cselekmény esetében az elsőfokon eljáró közigazgatási szervnek kell előterjesztenie a keresetlevelet.

A keresetindítás illetékköteles. Az illeték mértéke 30.000 forint. Az illetéket a Hosszúpereszteg Község Önkormányzata 11747037-15421618-03470000 számlájára átutalással kell megfizetni, a közleményben fel kell tüntetni az eljáró bíróság nevét, a kötelezett fél nevét és a jelen határozat ügyiratszámát HP/438-5/2026. Képviselő nélkül eljáró magánszemély papíralapon, vagy ügyfélkapu használatával elektronikus úton is előterjesztheti a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint elektronikusan ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a keresetet, az e-papír szolgáltatás használatával, az epapir.gov.hu oldalon benyújtva. Az elektronikus ügyintézésre magánszemélyek számára is az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevélben meg kell jelölni a bíróság és felek nevén túl a vitatott közigazgatási tevékenységgel kapcsolatosan előírt adatokat, a jogsérelmet, valamint a konkrét kereseti kérelmet, ezen felül csatolni kell bizonyítékokat is.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 40. § előírásainak megfelelően hatóságomhoz beérkező keresetlevelet a benyújtástól számított harminc napon belül kell az ügy irataival együtt a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz továbbítani.

INDOKOLÁS

Horváth Imréné 9676 Hosszúpereszteg, Deák Ferenc utca 16. szám alatti lakos 2026. június 2. napján a résztulajdonában lévő Hosszúpereszteg 12/1 hrsz-ú ingatlan címének felülvizsgálatát kérte a Gércei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől. Címképzési eljárás keretében megállapítást nyert, hogy az ingatlan tulajdoni lapján és a KCR-ben az ingatlanhoz különböző cím van rögzítve, ezért a fenti ingatlan címét felül kell vizsgálni.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdése alapján Magyarország területén található ingatlanoknak a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, a rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdés szerint a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A Korm. rendelet 134. § -135. § az alábbiakról rendelkezik:

„133. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

134. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

(3) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámától szökőzettel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A–Z-ig ábécésorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken – az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva – azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A–Z-ig ábécésorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg a rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló Hosszúpereszteg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10.§ alapján az ingatlan tulajdonosa köteles – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – az ingatlan helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

Az eljárás során a következőket állapítottam meg:

- A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában a Hosszúpereszteg 12/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján 9676 Hosszúpereszteg, Deák Ferenc utca 16/A. szerepel,
- a KCR-ban a 12/1. hrsz-ú ingatlan nincs feltüntetve,
- hivatalom térképi adatbázisában a Hosszúpereszteg 12/1 hrsz-ú ingatlan házszáma Deák Ferenc utca 16/A.,
- a Hosszúpereszteg 12/1 hrsz-ú ingatlan címként a **Deák Ferenc utca 16.** szám került meghatározásra, mely illeszkedik az ingatlanok házszámozási rendjébe.

Az eljárás nem vonatkozik a KCR-ben már korábban rögzített közterület elnevezésre, csak a házszám rendezésre.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a házszám táblát az utcára néző házfalra vagy kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.

A döntésben foglalt cím a KCR rendszerben a határozat véglegessé válását követően rögzítésre kerül, az új cím a határozat véglegessé válásának napjával lép életbe. A rögzítést követően az új cím átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban automatikus adatátvitellel történik.

A rendelkezésemre álló adatok és a fenti jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A döntésem a Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése, (2) bekezdés a) pontja, a 129. § (6) bekezdése, a 133. § - 135. §-ok, a Rendelet 1. §-a valamint a 9. § - 10. §-ok alapján hoztam meg, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdés alapozza meg.

Döntésemmel szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése alapján jogorvoslattal lehet élni, továbbá a 113. § (1) bekezdés a) pontja szerint jogorvoslati eljárás közigazgatási per útján kérelmezhető, amelynek elbírálására a Veszprémi Törvényszék rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel. A keresetlevél benyújtásának határidejéről, a keresetlevél tartalmáról, a csatolandó iratokról a Kp. 7. §, 12. §, 13. §, 37. §, 39. § és 40. § rendelkezései szerint, a jogorvoslat illetékének mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § alapján adtam tájékoztatást.

A közzétételt a Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése alapján tettem meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Hosszúpereszteg, 2026. június 26.




Rozmanné Horváth Rita
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1.) Horváth Imréné 9676 Hosszúpereszteg, Deák Ferenc utca 16.
- 2.) Horváth Tihamér 9676 Hosszúpereszteg, Deák Ferenc utca 16.
- 3.) Kovácsné Horváth Éva Mária 1046 Budapest, Erkel Gyula utca 31/B. 2/15.
- 4.) Irattár