

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Hosszúpereszteg 2715. helyrajzi számú ingatlan (Szajki-tavak strand) bérbeadás útján történő hasznosítására

Hosszúpereszteg Község Önkormányzata Képviselő-testülete (9676 Hosszúpereszteg, Árpád u. 78.) pályázatot hirdet a Szajki- tavak strand megnevezésű, hosszúperesztegi 2715 helyrajzi számú, 4381 m² területű (kivett) strandfürdőre, a 2716/9 helyrajzi számú 3 ha 1209 m² területű (kivett) strandfürdőre, valamint az ezen található szociális célú létesítményre; ifjúsági szállóra illetve a 0366/6 helyrajzi számú VI. fürdőtóra , melyek 1/1 arányban Hosszúpereszteg Község Önkormányzata tulajdonát képezi Szajki-tavak strand (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) útján történő hasznosítására.

I. Pályázók

1. Pályázatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet nyújthat be.
2. Nem nyújthat be pályázatot, aki
 - a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - I. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXXV-XXXVI. Fejezetében meghatározott közélet tisztasága elleni, illetve meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - II. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
 - III. gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
 - IV: állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

II. Bérlemény

Az önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában levő az ingatlanhoz tartozó felépítmények (a beépített és felszerelt berendezésekkel együtt) az ingatlanon kívül a Szerződés tárgyát képezik. A Bérlemény víz-, villany-, szennyvíz közművel ellátott.

III. A Szerződéssel kapcsolatos előírások

1. A Szerződés határozott időre: 2026. január 1-jétől 2030. december 31-ig szól, amely a határozott idő lejártát követően meghosszabbítható. A bérleti díj összege: minimum 2.000.000,- Ft/év.
2. A Bérlemény hasznosításnak célja: strand, ifjúsági szálló üzemeltetése, amire a bérlő jogosult és egyben köteles. E tevékenység ellátásához szükséges engedélyek beszerzése, kötelező bejelentések megtétele, a feltételek biztosítása, a Bérlemény működőképes állapotra történő felszerelése a bérlő feladata.
3. A bérlő a teljes Bérlemény további bérbeadására vagy használati jogának átengedésére nem jogosult.
4. A szerződési időszak teljes tartama alatt a bérlő köteles viselni a Bérleménnyel kapcsolatos közterheket, közüzemi díjakat. A bérlő köteles a Bérleményre vagyombiztosítást kötni, és azt a Szerződés időtartama alatt fenntartani, köteles továbbá általános és szolgáltatási felelősségbiztosítást kötni.
5. A Bérlemény üzemeltetéshez szükséges karbantartásáról és felújításáról, állagmegőrzéséről, a Bérlemény működőképességének fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírások betartásáról és betartatásáról, az időszakos felülvizsgálatra köteles létesítmények felülvizsgálatáról, az ez alapján vagy az egyébként szükséges javítások elvégzéséről a bérlő köteles gondoskodni. A Bérlemény tisztántartása, őrzése, a parkolással kapcsolatos feladatok ellátása a bérlő kötelessége.
6. A Bérleményen átalakítás, értéknövelő beruházás csak az önkormányzattal kötött előzetes, a költségviselésre is kiterjedő írásbeli megállapodás alapján végezhető.

IV. A pályázati eljárás

1. A pályázati felhívás www.hosszuperesztreg.hu weboldalon történő közzétételének időpontja: 2025. október 3.
2. A Bérlemény Németh Eszter Júlia polgármesterrel (+36303766683) történő előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg.
3. A pályázaton való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték összege: 1.000.000 Ft, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásáig kell átutalással teljesíteni Hosszúperesztreg Község Önkormányzata 11747037-15421618-00000000 számú költségvetési számlája javára.
4. Az ajánlati biztosíték a nem nyertes pályázó részére visszautalásra kerül.
5. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték kaució.
6. A pályázatokat zárt borítékban Hosszúperesztreg Község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve (9676 Hosszúperesztreg, Árpád u. 78.) kell benyújtani postai úton vagy személyesen oly módon, hogy az átvétel ténye igazolásra kerüljön. A borítékra kérjük ráírni, hogy „Szajk-strand üzemeltetés pályázat”.
7. A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31.
8. A pályázatok felbontásának helye 9676 Hosszúperesztreg, Árpád u. 78. (Hosszúperesztreg Község Önkormányzata hivatali helyisége) és ideje: 2025. november 4 (kedd). 8.00 óra. A bontási eljárásan a pályázók személyesen vagy meghatalmazottjuk útján részt vehetnek. A képviseleti jogosultságot írásban igazolni szükséges.
9. A bontási eljárást követően több pályázó esetén pályázati tárgyalás tartására kerül sor, amelyen azon pályázók vehetnek részt, akik a kiírásnak megfelelnek, valamint csatolták a szükséges dokumentumokat. Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A pályázati tárgyaláson az ajánlattevőknek a bérleti díjra kell licitálnia. A pályázati tárgyaláson az induló bérleti díj 2.000.000 Ft/ év minimum bérleti díj, melyet a licitálás során legalább 100. 000 Ft-

tal emelni kell. A pályázatot az a pályázó nyeri, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

10. A pályázati tárgyalás helye 9676 Hosszúpereszteg, Árpád u. 78. (Hosszúpereszteg Község Önkormányzata hivatali helyisége) és ideje: 2025. november 21. napjáig.

11. A pályázati tárgyalást követően a képviselő-testület zárt ülésen dönt a pályázat eredményének megállapításáról, majd a döntést követő 30 napon belül a pályázat nyertesével bérleti szerződést köt.

12. A Képviselő-testület fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

13. A nyertes pályázó visszalépése esetén a Képviselő-testület jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni.

14. A Képviselő-testület döntését követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül valamennyi ajánlattevővel közlésre kerül a pályázat eredménye.

V. A pályázatra vonatkozó előírások

1. A pályázatnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó nevét, adatait, lakóhelyét / székhelyét, képviselőjét;
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezet;
- c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn kizáró ok (1/2. pont);
- d) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, azok teljesítését vállalja;
- e) az üzemeltetésre vonatkozó elképzeléseket;
- f) a pályázó számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolatát a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban, a minimális bérleti díj összege rendelkezésre áll-e a számlán.
- g) vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételi igazolást, cég esetén 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, melyben szerepel a strandszolgáltatáshoz szükséges tevékenységi kör, vagy nyilatkozatot arról, hogy 2025. december 31-ig a tevékenységi kört felveteti.

2. A pályázat akkor érvényes, ha

- a) határidőben került benyújtásra;
- b) tartalmazza az V/1. pontban felsoroltakat (formai érvényesség), és
- c) megfelel a jelen pályázati felhívásban előírt feltételeknek (tartalmi érvényesség).

Hosszúpereszteg, 2025. szeptember 26.

Németh Eszter Júlia sk.
polgármester