

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Mikosszéplak 062/10, 062/11, Hosszúpereszteg 0366/4, 0366/5. helyrajzi számú ingatlanok (Szajki-tavak IV-V. jelű tó) halgazdálkodási jogának bérbeadás útján történő hasznosítására

Hosszúpereszteg Község Önkormányzata Képviselő-testülete (9676 Hosszúpereszteg, Árpád u. 78.) és Mikosszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete (9835 Mikosszéplak, Rákóczi F. u. 88.) pályázatot hirdet a IV. jelű tó: Mikosszéplak 062/10 hrsz-ú 1 ha 7506 m² területű, V. jelű tó: Mikosszéplak 062/11. hrsz-ú 1 ha 6123 m² területű, Hosszúpereszteg - IV. jelű tó: Hosszúpereszteg 0366/4 hrsz. területe: 3 ha 5483 m², - V. jelű tó: Hosszúpereszteg 0366/5 hrsz. területe: 3 ha 5345 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás alapján kivett mocsár, halastó megnevezésű, alapterületű, 1/1 arányban Hosszúpereszteg Község Önkormányzata, illetve Mikosszéplak Község Önkormányzata tulajdonát képező Szajki-tavak IV-V horgásztó (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) útján történő hasznosítására.

I. Pályázók

1. Pályázatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet nyújthat be.
2. Nem nyújthat be pályázatot, aki
 - a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - I. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - II. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
 - III. gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
 - IV: állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

II. A Szerződéssel kapcsolatos előírások

1. A Szerződés határozott időre: 2024. január 1-jétől 2028. december 31-ig szól, amely a határozott idő lejártát követően meghosszabbítható. **A bérleti díj összege: minimum 2 X 500.000,- Ft/év.**
2. A Bérlemény hasznosításnak célja: halgazdálkodás, amire a bérlő jogosult és egyben köteles. E tevékenység ellátásához szükséges engedélyek beszerzése, kötelező bejelentések megtétele, a feltételek biztosítása, a Bérlemény működőképes állapotra történő felszerelése a bérlő feladata.
3. A bérlő a teljes Bérlemény további bérbeadására vagy használati jogának átengedésére nem jogosult.
4. A szerződési időszak teljes tartama alatt a bérlő köteles viselni a Bérleménnyel kapcsolatos közterheket, közüzemi díjakat. A bérlő köteles a Bérleményre vagyonszámot kötni, és azt a Szerződés időtartama alatt fenntartani, köteles továbbá általános és szolgáltatási felelősségbiztosítást kötni.
5. A Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges karbantartásáról és felújításáról, állagmegőrzéséről, a Bérlemény működőképességének fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírások betartásáról és betartatásáról, az időszakos felülvizsgálatra köteles létesítmények felülvizsgálatáról, az ez alapján vagy az egyébként szükséges javítások elvégzéséről a bérlő köteles gondoskodni. A Bérlemény tisztántartása, őrzése, a parkolással kapcsolatos feladatok ellátása a bérlő kötelessége.
6. A Bérleményen átalakítás, értéknövelő beruházás csak az önkormányzattal kötött előzetes, a költségviselésre is kiterjedő írásbeli megállapodás alapján végezhető.

III. A pályázati eljárás

1. A pályázati felhívás www.hosszuperesztreg.hu, www.kozoshiv.hu/onkormanyzatok/mikosszeplak weboldalon történő közzétételének időpontja: 2023. november 10.
2. A Bérlemény Böröcz László polgármesterrel (30/382-9949) történő előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg.
3. A pályázatokat zárt borítékban Mikosszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve (9835 Mikosszéplak, Rákóczi F. u. 88.) kell benyújtani postai úton vagy személyesen oly módon, hogy az átvétel ténye igazolásra kerüljön. A borítékokra kérjük ráírni, hogy „Szajki IV-V. jelű tavak halgazdálkodási jog haszonbérlete pályázat”.
4. A pályázatok benyújtásának határideje: **2023. november 30. 16.00 óra.**
5. A pályázatok felbontásának helye 9835 Mikosszéplak, Rákóczi F. u. 88. (Mikosszéplak Község Önkormányzata hivatali helyisége) és ideje: 2023. december 05. 10.00 óra. A bontási eljárás során a pályázók személyesen vagy meghatalmazottjuk útján részt vehetnek. A képviselői jogosultságot írásban igazolni szükséges.
6. A pályázatok bontását követően Hosszúperesztreg Község Önkormányzata és Mikosszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete zárt ülésen dönt a pályázat eredményének megállapításáról, majd abban az esetben, ha az önkormányzatok megegyező döntést hoznak, a döntést követő 10 napon belül a pályázat nyertesével bérleti szerződést kötnek.
7. A Képviselő-testületek fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.
8. A nyertes pályázó visszalépése esetén a Képviselő-testületek jogosultak a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.
9. A Képviselő-testület döntését követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül valamennyi ajánlattevővel közlésre kerül a pályázat eredménye.

IV. A pályázatra vonatkozó előírások

1. A pályázatnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó nevét, adatait, lakóhelyét / székhelyét, képviselőjét;
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezet;
- c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn kizáró ok (I/2. pont);
- d) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, azok teljesítését vállalja;
- e) a bérleti díj összegét,
- f) az üzemeltetésre vonatkozó elképzeléseket;
- g) a pályázó számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolatát a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban, a minimális bérleti díj összege rendelkezésre áll-e a számlán.

2. A pályázat akkor érvényes, ha

- a) határidőben került benyújtásra;
- b) tartalmazza az III/3. pontban felsoroltakat (formai érvényesség), és
- c) megfelel a jelen pályázati felhívásban előírt feltételeknek (tartalmi érvényesség).

Mikosszéplak, 2023. október

Farkas Margit
polgármester sk.
Hosszúpereszteg

Böröcz László
polgármester sk.
Mikosszéplak